

# Documents Requis

## Check-list

Où	Pourquoi	Où
<b>Documents concernant la personne</b>		
Extrait du registre des poursuites de tous les domiciles des 5 dernières années	Renseignements sur votre solvabilité	Office des poursuites correspondant
Copie de la pièce d'identité / du livret pour étrangers	Preuve de votre nationalité, de votre identité et de votre statut de séjour	Bureau des passeports ou autorités de migration de votre canton de résidence
Certificat de salaire récent / justificatif de la rente	Renseignements sur la charge financière supportable de votre bien immobilier	Employeur
Déclaration fiscale avec feuilles intercalaires	Documentation globale de votre situation financière	Administration cantonale des contributions
Relevés du patrimoine, y compris du 3 <sup>e</sup> pilier (relevés bancaires)	Renseignements sur les fonds propres disponibles	Établissements financiers, contrat de donation le cas échéant
Certificat de la caisse de pensions	Renseignements sur les fonds propres disponibles	Caisse de pensions
Documentation des éventuels engagements financiers (prêt privé, leasing, etc.)	Renseignements sur votre solvabilité	Contrats concernant les engagements respectifs (p. ex. sociétés de leasing, avocat, etc.)
Convention de divorce	Engagements financiers / retraite perçue	Avocat
Contrat de location correspondant à la situation de logement actuelle / contrat d'emprunt (si vous êtes propriétaire)	Renseignements sur votre solvabilité	Gestion locative ou bailleur de fonds (logement en propriété)
Copie des polices d'assurance-vie ou de risque décès (si existantes)	Renseignements sur les fonds propres disponibles	Assurance
<b>Informations supplémentaires pour les personnes exerçant une activité indépendante</b>		
Comptes annuels des trois derniers exercices, y c. bilan et compte de résultat	Vérification de la charge financière supportable durable	L'établissement des bilans et du compte de résultat s'effectue de manière autonome par vos soins ou par l'intermédiaire d'un fiduciaire
Extrait du registre du commerce	Renseignements sur votre solvabilité	Office cantonal du registre du commerce

---

## Documents concernant le bien

---

Extrait intégral du registre foncier	Informations sur les droits et obligations associés à votre immeuble	Bureau du registre foncier ou cabinet de notaire
Contrat de vente ou projet de contrat de vente	Informations sur le prix d'achat et les éventuelles servitudes	Cabinet de notaire, vendeur ou bureau du registre foncier
Contrat hypothécaire et décompte hypothécaire	Renseignement sur votre financement existant	Bailleur de fonds
Attestation d'assurance immobilière	Évaluation de votre immeuble	Vendeur, architecte ou assurance bâtiment cantonale
Pour les nouvelles constructions: calcul de cubage avec spécifications de la norme	Évaluation de votre immeuble	Architecte
Plans de l'immeuble (plans de construction, d'implantation et des façades)	Évaluation de votre immeuble	Vendeur, architecte ou office de construction
Vue de l'intérieur du bâtiment (cuisine, salle de bains, chambres) et de l'extérieur (façade, jardin, etc.)	Évaluation de votre immeuble	Prendre des photos soi-même ou les demander au vendeur
Liste des rénovations effectuées et nécessaires (année et montant)	Évaluation de votre immeuble	Architecte, entreprise de construction ou liste dressée par vos soins (pour les petites rénovations)
Documents de vente (s'il y a lieu)	Évaluation de votre immeuble	Courtier ou vendeur

---

## En sus en cas de propriété par étages

---

Plans des logements pour le calcul des surfaces habitables brutes ou nettes	Évaluation de votre immeuble	Courtier, vendeur ou architecte
Constitution, règlement et fonds de rénovation	Évaluation de votre immeuble, informations sur les droits et obligations associés	Administration, vendeur, cabinet de notaires ou bureau du registre foncier

---